

CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION



Développeur:



Architecte:



ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI
www.aag-international.com

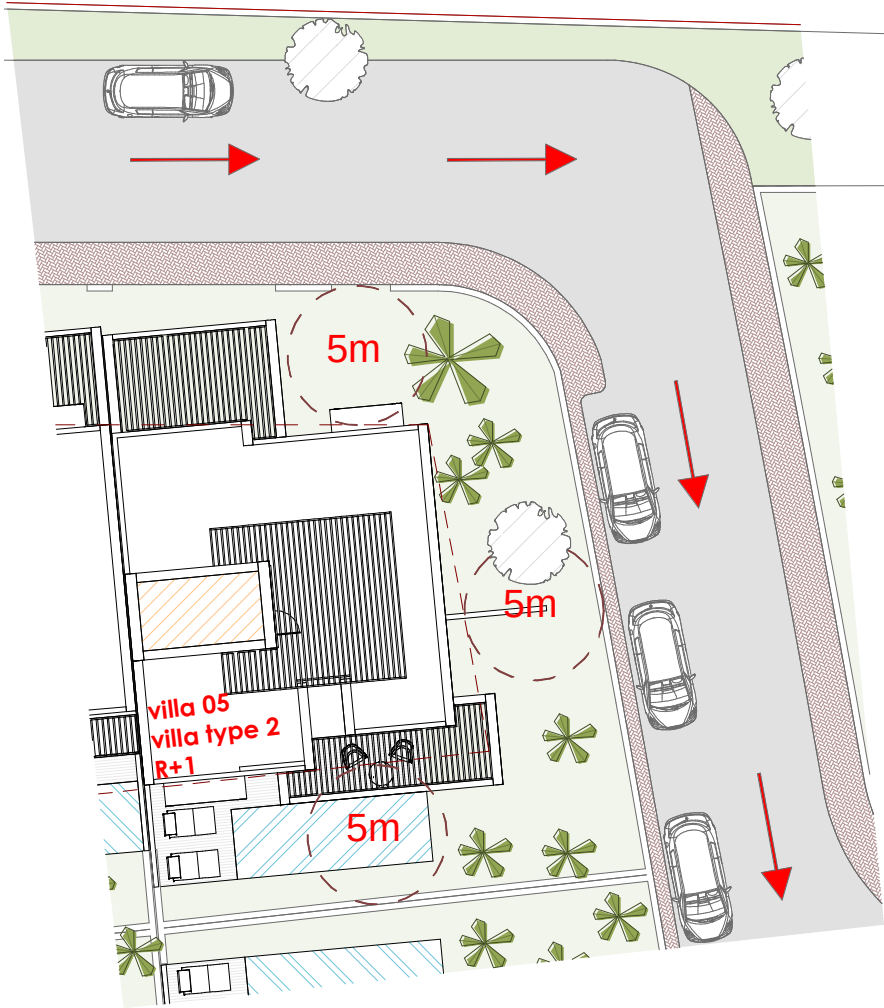
AFFECTATION	Villa 2
SURFACE : 236.88 m ²	
LOT	05
SUPERFICIE	371 m ²

SURFACE PLANCHER	
PLAN RDC	93.95 m ²
PLAN ETAGE	127.70 m ²
PLAN TOITURE	15.23 m ²
TOTAL	
236,88 m ²	

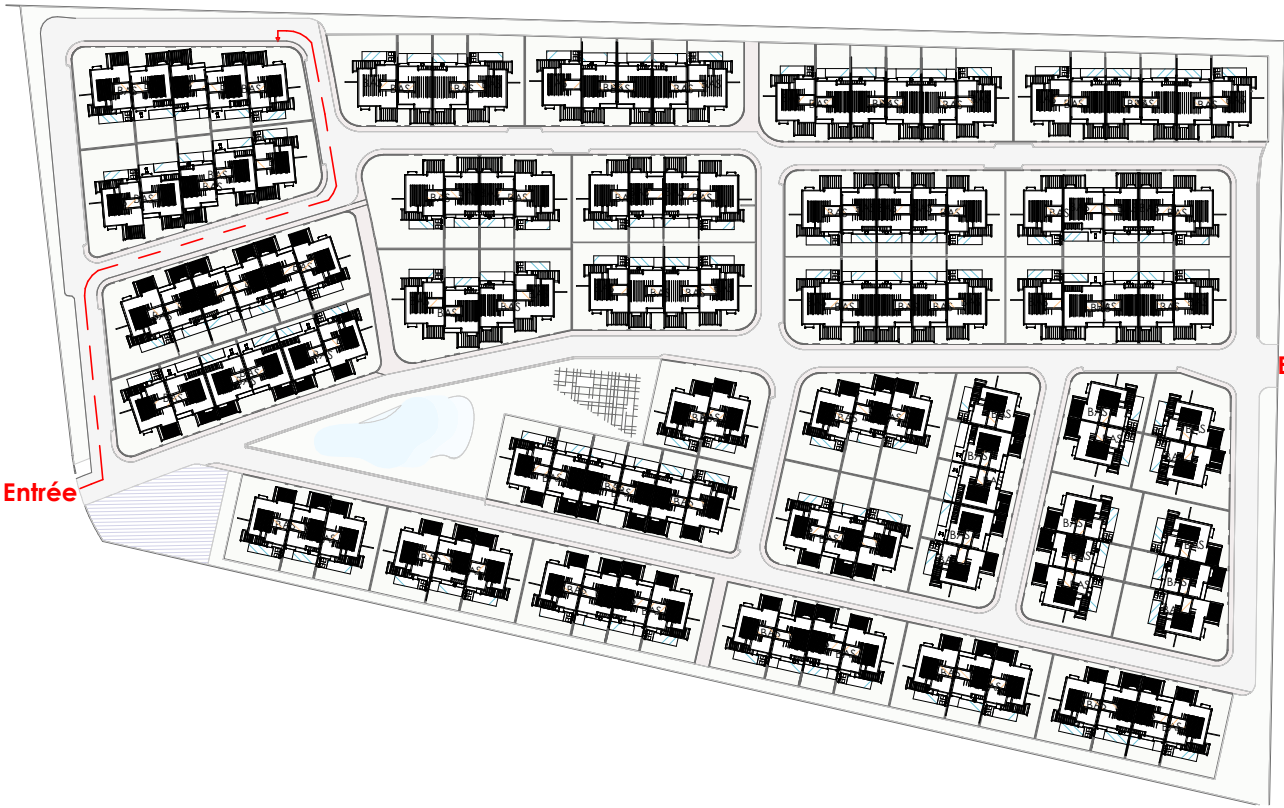
TERRASSE PISCINE	29.55 m ²
PISCINE	7.00 m x 2.50 m
Rooftop	102.00 m ²

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

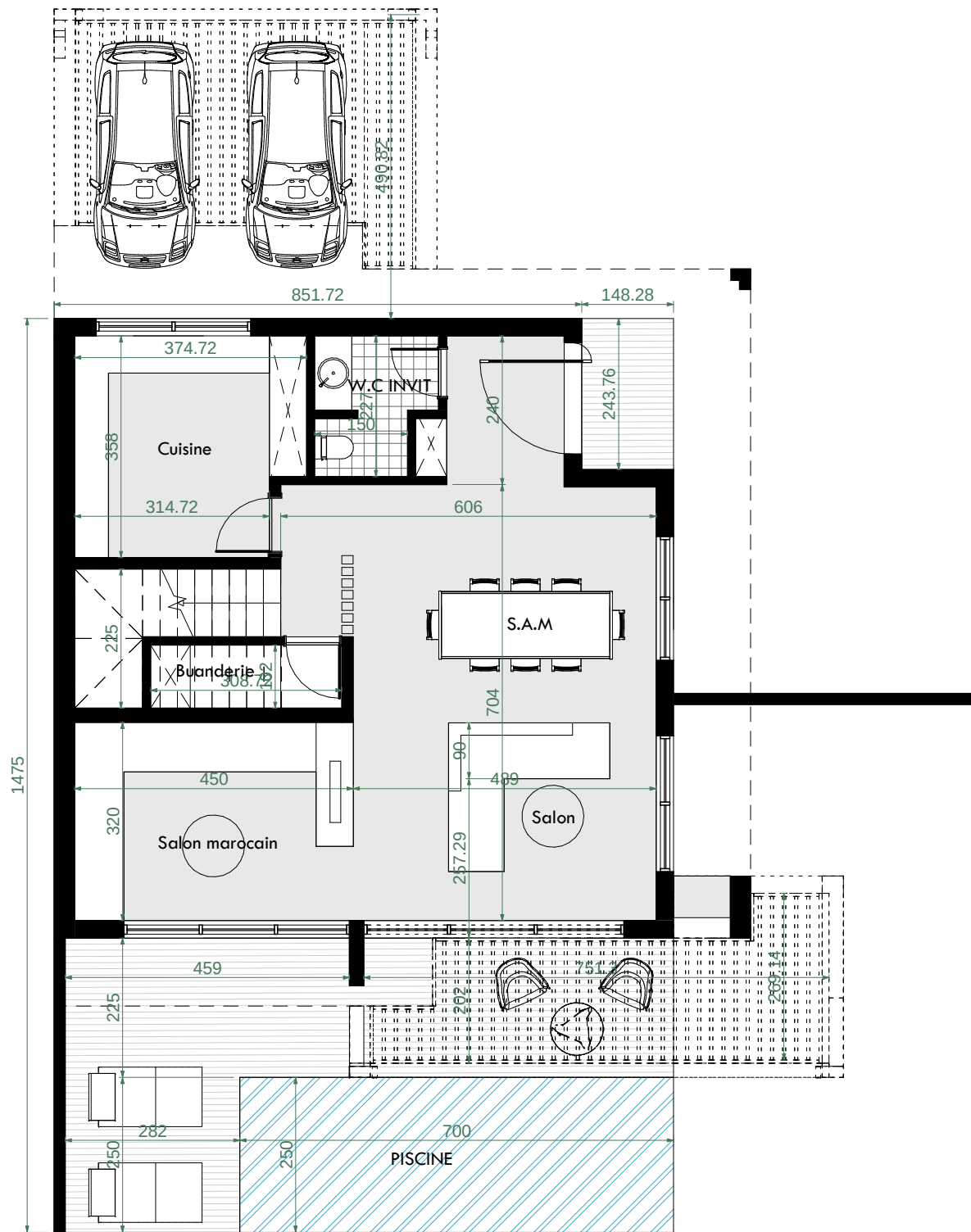
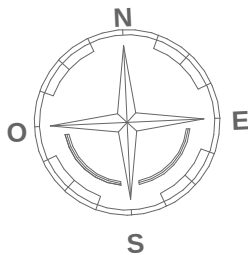
		Echelle	---
N° Planche	1/4	Date	16/04/2025



Plan toiture Terrasse
Ech=1/250



Plan de Masse
Ech=1/2000



CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION
N'ZAHA



Développeur:



Architecte:

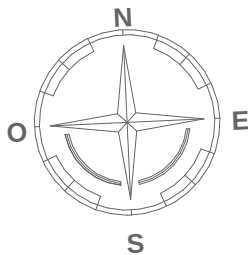


ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI
www.aag-international.com

AFFECTATION		VILLA TYPE 02	
93.95 m²			
LOT		NIVEAU	RDC
PIECES		SURFACES	
HALL D'ENTREE		6.4 m²	
W.C INVITEE		5.03 m²	
BUANDERIE		4.19 m²	
CUISINE		15.06 m²	
SALON MAROCAIN		17.03 m²	
SALLE A MANGER		18.35 m²	
SALON		20.77 m²	
TERRASSE PISCINE		29.55 m²	
PISCINE		7.00 m x 2.50 m	

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	1/100
N° Planche	2/4	Date	16/04/2025



CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION
N'ZAHA



Développeur:



Architecte:



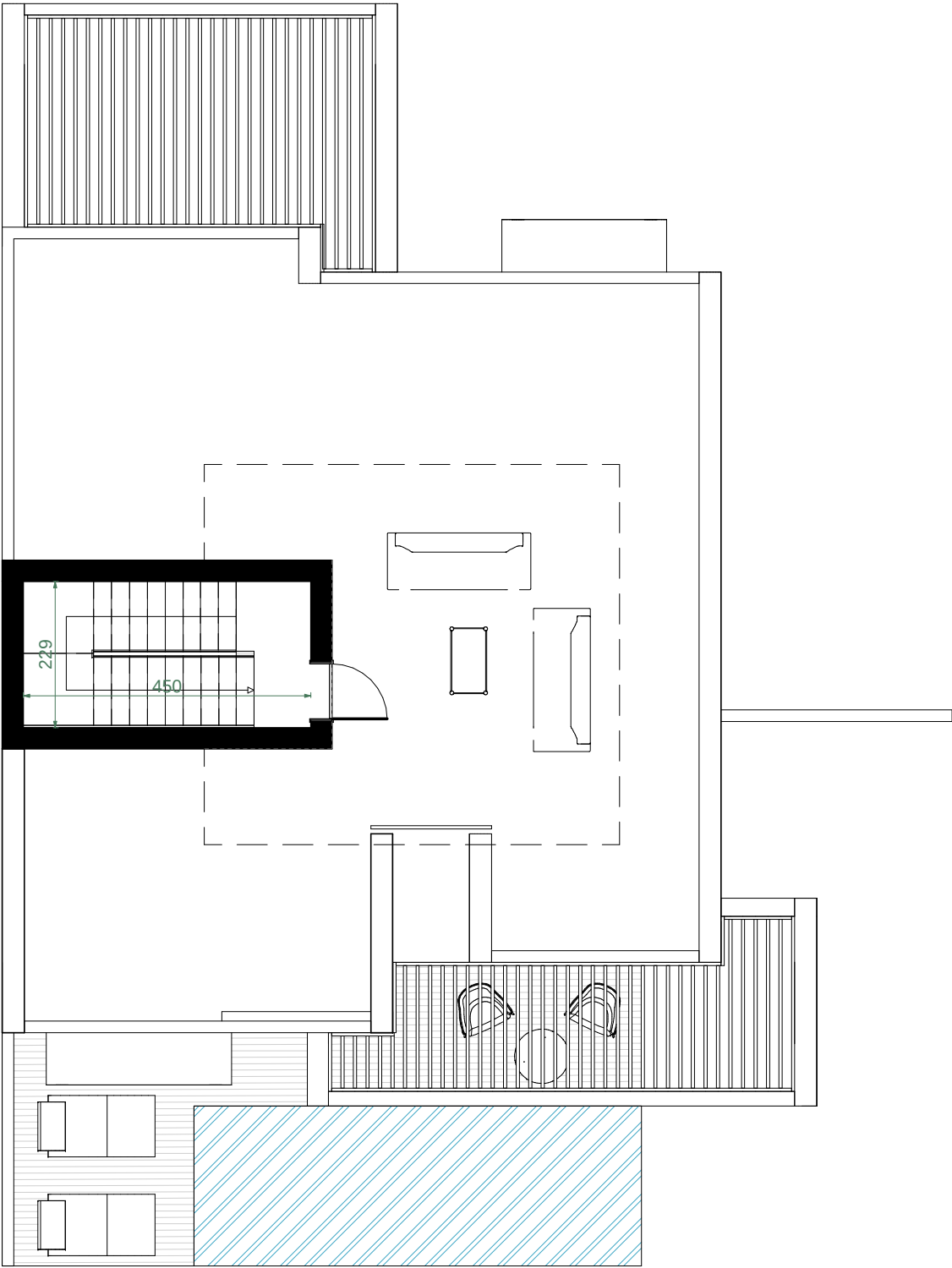
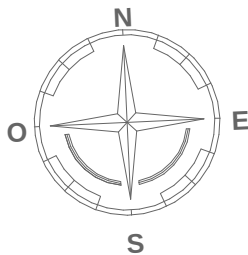
ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI
www.aag-international.com

AFFECTATION		VILLA TYPE 02	
127.70 m²			
LOT		NIVEAU	ETAGE

PIECES	SURFACES
HALL	8.14 m²
CHAMBRE 01 :	21.15 m²
CHAMBRE 02 :	23.61 m²
S.D.B COMMUNE :	7.92 m²
CHAMBRE 03 :	38.02 m²
- CHAMBRE	21.22 m²
- DRESSING	6.27 m²
- S.D.B	10.53 m²
CHAMBRE 04:	28.86 m²
- CHAMBRE	22.22 m²
- S.D.B	6.64 m²

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	1/100
N° Planche	3/4	Date	16/04/2025



CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION
N'ZAHA



Développeur:



Architecte:



ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI
www.aag-international.com

AFFECTATION	VILLA TYPE 02		
15.23 m²			
LOT		NIVEAU	Toiture
TERRASSE ACCESSIBLE		102.00 m²	

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	1/100
N° Planche	4/4	Date	16/04/2025